

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ ПО ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

*При использовании, цитировании и перепечатке информации ссылка
на Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики
по Томской области обязательна*

**Цены на жильё в Томской области в III квартале 2022 года
выросли на первичном и вторичном рынках жилья**

На первичном рынке жилья цены в III квартале 2022 года по сравнению со II кварталом 2022 года выросли на 1,7%, в том числе на квартиры среднего качества (типовые) – на 2,4%, улучшенного качества – на 1,7%.

На вторичном рынке цены на квартиры увеличились на 0,4%, в том числе на квартиры низкого качества – на 0,3%, среднего качества (типовые) – на 2,5%. Цены на квартиры улучшенного качества снизились на 0,7%. Цены на элитные квартиры не изменились.

На первичном рынке средняя цена одного квадратного метра жилья в III квартале 2022 года составила 91 694 рубля, на вторичном рынке – 85 806 рублей. При этом цены на жильё заметно различались и во многом зависели от материала наружных стен дома.

На первичном рынке самая высокая цена одного квадратного метра жилья сложилась на квартиры в домах монолитных (в том числе монолитно-кирпичных) – 106 182 рубля. Самая низкая цена в кирпичных домах – 87 508 рублей.

На вторичном рынке наибольшая цена за квадратный метр жилья зафиксирована в кирпичных домах – 89 485 рублей, наименьшая – в монолитных (в том числе монолитно-кирпичных) домах – 76 389 рублей.

Справка: Во II квартале 2022 года по сравнению с I кварталом 2022 года цены на первичном рынке жилья выросли на 9,6%, на вторичном рынке – на 2,1%.

Методологическое пояснение: Средняя цена 1 кв. метра общей площади квартир с определенным числом комнат каждого типа жилья в отчёте каждой отобранной для наблюдения организации определяется на основании данных о фактических ценах сделок, совершенных в конце квартала, в расчёте на один квадратный метр общей площади, взвешенных на количество проданной общей площади квартир за предыдущий год отдельно на первичном и вторичном рынках жилья. Для расчёта средних цен на рынке жилья по Томской области используются данные по Томску, Северску и Асино.